

Anne Bolette og Leif Harder
Birkevangen 2 C
3540 Lynge

LANDZONETILLADELSE

Matr. nr. 8ac Vassingerød By, Uggeløse, Birkevangen 2 C Landzonetilladelse til skur

Vi har den 31. juli 2018 modtaget ansøgning om lovliggørelse af 14 m² skur på ovennævnte ejendom. Det ansøgte kræver landzonetilladelse efter Planlovens¹ § 35 stk.1.

Forvaltningens afgørelse

Ansøgningen er behandlet af Forvaltningen efter bemyndigelse fra det politiske udvalg.

I henhold til § 35 stk. 1 i Planloven giver Forvaltningen hermed landzonetilladelse til 14 m² skur.

Begrundelsen er, at skuret er af ganske begrænset størrelse og at det ligger i et område der er udlagt i kommuneplanrammen og lokalplanen til boligbebyggelse. Ligeledes ligger skuret sådan at det ikke er synligt for omkringboende eller offentlig vej.

Tilladelsen bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside den 31. august 2018. Se i øvrigt under bemærkninger.

Sagsredegørelse

Det ansøgte projekt omfatter et halvtag til brænde, som har målene 5,26 x 2,7 meter og ligger ved siden af et træhegn. Skuret er opført i træ – se billede 1 og ligger i ejendommens nordlige ende – se kort 1

Den eksisterende bebyggelse består, jf. BBR af:

Byg.nr. 1 – 196 m² fritliggende parcelhus

Byg.nr. 2 – 24 m² udhus

Byg.nr. 3 – 14 m² udhus

Allerød Kommune

Forvaltningen Plan og Byg

Bjarkesvej 2
3450 Allerød
Tlf: 48 100 100
planogbyg@alleroed.dk
www.alleroed.dk

Åbningstider:
Mandag og tirsdag 10-14
Onsdag lukket
Torsdag 10-18
Fredag lukket

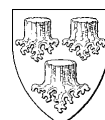
Dato: 31. august 2018

Journalnr.: 2018-030379

Sagsbehandler:
Morten Teglsbo Jensen

Direkte telefon:
48126663

¹ Lov om planlægning, jf. lovbek. nr. 287 af 16. april 2018





Billede 1 – viser skuret til venstre



Kort 1 – viser skurets placering markeret med rød cirkel

Ejendommen er placeret i et område som er udlagt til boligområde i kommuneplanen ved rammen LU.B.16.

Ejendommen er herudover omfattet af lokalplan nr. 319 for et boligområde for Vassingerød Øst. Lokalplanens formål er at fastholde område til åben lav boligbebyggelse. Lokalplanen indeholder ikke nogle nærmere bestemmelser med relevans for skuret.

Allerød Kommune har på den baggrund vurderet, at der kan meddeles landzonetiladelse til den ansøgte skur, da skuret er af begrænset størrelse og primitiv i udformningen uden at være synlig for omkringboende eller offentlige områder. Ligeledes er området udlagt i både kommuneplanramme og lokalplan til boligbebyggelse. Området opfattes også visuelt som et egentlig parcelhusområde – bygningen fremstår som et naturligt element i et sådant område.

Nærmeste Natura 2000-område er Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov ca. 650 meter syd for ejendommen. Allerød Kommune har på grund af afstanden og omfanget af det ansøgte vurderet, at skuret ikke vil påvirke Natura 2000-områder og bilag IV-arter i området, hvorfor der ikke skal foretages en konsekvensvurdering.

Der har været foretaget naboorientering af Birkevången 4A, 6, Bøgevangen 43, 47 og Oldvej 2 jf. Planlovens § 35 stk. 4.



Der er ikke indkommet indsigelser mod det ansøgte.

Bemærkninger

Du skal være opmærksom på, at der kan blive klaget over landzonetilladelsen, og at tilladelsen ikke må udnyttes, før klagefristen er udløbet (4 uger efter offentliggørelsen). Hvis der klages over tilladelsen, får du straks besked herom. Tilladelsen kan ikke udnyttes, mens klagen behandles, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt jf. Lov om planlægning § 56, stk. 2.

Projektet afventer stadig bibeholdelsesdispensation.

Venlig hilsen

Morten Teglsbo Jensen
Planlægger

Kopi til:
Danmark Naturfredningsforening, dnalleroed-sager@dn.dk



Klagevejledning

Afgørelsen og vilkårene kan påklages til Planklagenævnet, jf. § 58, stk. 1, nr. 1 i LBK nr. 50 af 19. januar 2018 om planlægning.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen, jf. bek. nr. 130 af 28. januar 2017, § 2, stk. 2.

Hvis afgørelsen derimod er meddelt pr. mail eller digital post beregnes klagefristen fra afsendelsesdatoen, mens afgørelsesdatoen ved afgørelser meddelt som almindeligt brev beregnes fra mandag i den efterfølgende uge såfremt brevet er afsendt mandag eller tirsdag. Hvis brevet er afsendt onsdag, torsdag eller fredag beregnes afgørelsesdatoen fra onsdag i den efterfølgende uge.

Klageberettiget er miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, landsdækkende organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige bruger interesser inden for arealanvendelsen på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

En klage til Planklagenævnet skal indsendes via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du som borger betale et gebyr på kr. 900. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis klagen bliver afvist fordi klagefristen er overskredet, klager ikke er klageberettiget eller Planklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen. Gebyret tilbagebetales også, hvis klager får helt eller delvist medhold i klagen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Der findes yderligere information om klageregler, gebyr og Klageportal på www.nmkn.dk.

Ønskes afgørelsen indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra datoen for modtagelsen af afgørelsen, jf. lovens § 62, stk. 1.

